



ДОГОВОР ЗА ИНЖЕНЕРИНГ

Днес, 22.06. 2016 година в гр. Джебел на основание § 18 от Закона за обществени поръчки (обн. ДВ, бр. 13 от 16.02.2016г.) във вр. с чл. 74, ал. 1 във вр. с чл. 41, ал. 1 и ал. 2 от Закона за обществени поръчки (отм.) и в изпълнение на Решение № 719/09.05.2016 г. на кмета на община Джебел за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг (проектиране, доставки, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Джебел по четири обособени позиции“** за Обособена позиция 3: **„Жилищен блок - Конструкция - панелна, находящ се в гр. Джебел, улица „Тракия“ №8, блок „Младост 2“, между:**

Община Джебел, БУЛСТАТ 000235831, със седалище и адрес на управление: Община Джебел, гр. Джебел, п.к. 6850, ул. «Еделвайс» №19, представлявана от Бахри Реджеб Юмер – Кмет на Община Джебел и Айля Фикрет Ибрям – главен счетоводител, в качеството им на довереници по договор/договори, от 19.03.2015 г. /посочват се номерата и датите на сключването на договорите – Приложение № 10 от ПМС 18 от 02 февруари 2015 г./, сключени със Сдружения на собствениците: „Младост 2 - Джебел“ /посочва се наименованието на СС/, БУЛСТАТ 176832488 /посочва се БУЛСТАТ на СС/, удостоверение за регистрация № И - 110/26.02.2015г. /посочва се номер и дата на издаване на удостоверението за регистрация на СС/ издадено от Община Джебел, представлявано от Росен Станилов Добрев /посочват се трите имена на представляващия относимото сдружение на собствениците, съобразно обособената позиция, за която се сключва договор/, наричана за краткост в договора „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“

и

2. Дружество по ЗЗД „Джебел Енерджи 3“, със седалище и адрес на управление на дейността гр. Кърджали 6600, област Кърджали, ул. „Добруджа“ № 34, регистрирано в Търговския регистър/ Регистър БУЛСТАТ към Агенция по вписванията ЕИК 177032606, представлявано от Костадин Христов Костадинов, наричано за краткост в договора „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни инженеринг, възложен с обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг (проектиране, доставки, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Джебел по четири обособени позиции“**

за Обособена позиция 3: **„Жилищен блок - Конструкция - панелна, находящ се в гр. Джебел, улица „Тракия“ №8, блок „Младост 2“, при условията и в съответствие с техническата спецификация, предписаните дейности от техническото обследване и обследването за енергийна ефективност към процедурата за обществена поръчка, конкретното техническо предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Методическите**

указания на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г. и действащата нормативна уредба.

(2) В обхвата на инженеринга се включват следните дейности в съответствие с чл.1 ал.1:

1. Изработване на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“;
2. Строително-монтажни работи;
3. Упражняване на авторски надзор по време на строителство.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Общата стойност за изпълнение на всички дейности по предмета на договора е **692 100 (шестстотин деветдесет и две хиляди и сто) лева без ДДС**, респективно **830 520 (осемстотин и тридесет хиляди петстотин и двадесет) лева с ДДС**, определена съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и включва:

1. цена за изработване на инвестиционния проект и осъществяване на авторски надзор в размер на 7,943608740 (седем цяло деветстотин четиридесет и три милиона шестстотин и осем хиляди седемстотин и четиридесет милиардни) лева/м² **без ДДС**, респективно 9,532330488 (девет цяло петстотин тридесет и два милиона триста и тридесет хиляди четиристотин осемдесет и осем милиардни) лева/м² **с ДДС**, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя, равняващи се общо на **38 000,00 (тридесет и осем хиляди) лева без ДДС**, респективно **45 600,00 (четиридесет и пет хиляди и шестстотин) лева с ДДС**.

2. цена за строително-монтажни работи в размер на 134,832306238 (сто тридесет и четири цяло осемстотин тридесет и два милиона триста и шест хиляди двеста тридесет и осем милиардни) лева/м² **без ДДС**, респективно 161,798767486 (сто шестдесет и едно цяло седемстотин деветдесет и осем милиона седемстотин шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и шест милиардни) лева/м² **с ДДС**, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя, равняващи се на **645 000,00 (шестстотин четиридесет и пет хиляди) лева без ДДС**, респективно **774 000,00 (седемстотин седемдесет и четири хиляди) лева с ДДС**.

3. непредвидени разходи в размер до **9 100 (девет хиляди и сто) лева без ДДС**, респективно **10 920 (десет хиляди деветстотин и двадесет) лева с ДДС**, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. (1) Срокът за изработване на инвестиционния проект е 42 (четиридесет и два) календарни дни съгласно техническото предложение, започва да тече от получаване на уведомително писмо за стартиране на дейността и е до подписване на приемо-предавателен протокол между изпълнителя и възложителя за приемане и предаване на изработения работен проект съгласно чл.1, ал.2., т.1.

Съгласуването на работния проект е ангажимент на Възложителя, като срока за съгласуване е извън срока на Изпълнителя за изготвяне на работния проект или срока за извършване на СМР.

(2) Срокът за изпълнение на строително-монтажните дейности е 117 (сто и седемнадесет) календарни дни съгласно техническото предложение, започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (образец 2) и е до датата на приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г..

(3) Срокът за упражняване на авторски надзор е до приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. и започва да тече от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (образец 2).

Чл. 4. При спиране на строителството по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал. 3 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при

спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) За обезпечаване на качествено и точно изпълнение на задълженията по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на договора, определена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 1% (един процент) от общата стойност на договора без ДДС.

(2) Гаранцията за изпълнение се предоставя под формата на банкова гаранция или парична сума, депозирана по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) При освобождаване на гаранцията за изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не се дължат лихви за времето, през което същата е престояла законосъобразно у **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Гаранцията за изпълнение е със срок на валидност минимум 15 (петнадесет) дни след датата за приключване на дейностите по договора.

(5) В случай на неприключване на дейностите по договора в срока на валидност на издадената гаранция **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да удължи срока на валидност на гаранцията така, че през периода на изпълнение на дейностите по този договор същата да бъде налична във **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

V. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ в размер до 35 % (тридесет и пет процента) от стойността по **чл.2, т.1 и т.2** е дължимо след писмено уведомяване от страна на Възложителя за начало на изпълнението на договора, при наличие на банкова гаранция в полза на „Българска банка за развитие“ АД за целия размер на аванса посочен от Изпълнителя и издадена проформа фактура. След извършване на плащането се представя оригинална фактура. Изпълнителят може да не поиска авансово плащане.

(2) Авансовото плащане (когато е налично) се приспада съгласно чл.6 и чл.7

(3) Гаранцията за авансовото плащане се освобождава след пълното приспадане на аванса по фактури за реално извършени СМР/дейности.

Чл. 6. МЕЖДИННО ПЛАЩАНЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ е дължимо в размер на 97 % (деветдесет и седем процента) от цената по **чл. 2, т. 1**, след влизане в сила на Разрешение за строеж на сградата, при наличие на издадена от Изпълнителя оригинална фактура. В случай на получено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансово плащане, от дължимата сума се приспада процент равен на процента на полученото авансово плащане / ако е получен аванс в размер на 35% съгласно чл.5 ал.1, то от дължимите 97% по чл.2, т.1 се приспада 35%/.

Чл. 7. МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ ЗА ТЕКУЩО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР до достигане на 90% реално извършени СМР.

Плащанията се извършват по следният начин:

т.1 Изпълнителя издава фактури за реално извършени СМР до достигане на 55% от сумата по чл.2, т.2 без да приспада аванс.

т.2.1 В случай, че Изпълнителя е получил аванс, той издава една фактура за реално извършени СМР за 35% от чл.2, т.2, в която се извършва приспадане на получения аванс.

т.2.2 В случай, че Изпълнителя не е получил аванс, той издава фактури до достигане на 35% от чл.2, т.2, без да приспада аванс. Плащанията са дължими при наличие на представена от Изпълнителя фактура, придружена с Акт за приемане на строително-монтажни работи. Акта за приемане на строително-монтажни работи представлява двустранен констативен протокол между изпълнител и възложител, одобрен от лицето, упражняващо строителен надзор и съдържащ количествено стойностна сметка на реално изпълнените и подлежащи на изплащане строително-монтажни работи.

Изпълнителя има право да издава фактури за всяко едно реално извършено СМР, за което има Акт за приемане на строително-монтажни работи.

Чл. 8. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ ЗА ЗАВЪРШЕНО СМР е дължимо след подписването на акт образец 15 за установяване годността за приемане на строежа. Дължимата сума представлява разликата между стойността на окончателно приетите и действително извършени дейности и строително-монтажните работи (включително непредвидени разходи) и фактурираните авансово и междинни плащания. Плащанията са дължими при наличие на представена от Изпълнителя фактура, придружена с Акт за приемане на строително-монтажни работи.

Чл. 9. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР в размер 3 (три) % от цената по **Чл. 2, т.1**. Плащането е дължимо след подписването на акт образец 15 за установяване годността за приемане на строежа при наличие на издадена от Изпълнителя оригинална фактура.

Чл. 10. (1) Изплащането на всички суми ще се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банкови реквизити:

Банка "Прокредитбанк" ЕАД

BIC: PRCBBSF

IBAN: BG13PRCB92301048820711

(2) При промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената, уговорена в чл. 2, ал. 1, по реда, условията и сроковете, предвидени в този договор.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни, качествено и в сроковете, залегнали в този договор, инженеринг (проектиране, строително-монтажни работи и авторски надзор), при условията и в съответствие с техническата спецификация към процедурата за обществена поръчка, конкретното техническо предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, конкретното ценово предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, изготвените техническо обследване и обследване за енергийна ефективност и действащата нормативна уредба.

2. В срока по чл. 3, ал. 2 от настоящия договор, да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работния проект в три екземпляра на хартиен носител и един на магнитен носител. Предаването се извършва с придружително писмо от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. При отправени забележки към работния проект от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или на консултанта, извършващ оценяване съответствието на изработения работен проект със съществените изисквания към строежите, да отстрани недостатъците в срок от 5 /пет/ работни дни от уведомяването му.

4. Да започне изпълнението на строително-монтажните работи, само след получаването на влязло в сила Разрешение за строеж и подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителна площадка.

5. Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават на трето лице или организация поверителна информация.

6. Да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискванията на чл. 171 от Закона за устройство на територията и Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ПМС № 38/24.02.2004 г., обн. ДВ, бр. 17 от 2004 г./ през целия период на договора.

7. Да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители, както и да предоставя на възложителя информация за плащанията по договорите за подизпълнение.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на настоящия договор, като не пречи на оперативната работа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;

2. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** влязло в сила Разрешение за строеж и одобрения инвестиционен проект, за ползване по време на строителството;

3. Да осигури консултант по смисъла на чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройството на територията, който ще извърши оценка на съответствието на изработения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвестиционен проект и строителен надзор по време на извършване на СМР на обекта;

4. да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта;

5. да упражнява чрез свои представители контрол по време на изграждането на обекта;

6. да приеме по реда на ЗУТ изпълнените качествено и в срок строително-монтажни работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

7. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 15. (1) Работният проект се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписването на приемо - предавателен протокол.

(2) За окончателно предаване на СМР на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита момента на издаването на акт образец 15 за установяване годността за приемане на строежа.

Чл. 16. Непредвидените разходи подлежат на заплащане само при наличието на подписан протокол между Възложителя, Изпълнителя и извършващите строителен и авторски надзор. Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния проект не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат признати като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата. При изпълнение на непредвидени строително-монтажни работи, за които няма единични цени в количествено-стойностната сметка, същите се остойностяват на база ценовите показатели, включени в ценовата оферта на изпълнителя.

IX. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл. 17. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

Чл. 18. Форсмажорното събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което възпрепятства изпълнението му.

X. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове съгласно техническото предложение на Изпълнителя.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване).

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок до 3 (три) дни след уведомяването се изготвя Констативен протокол и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 20. (1) При неспазване на срока за изпълнение на дейностите предмет на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,01 % от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от тази стойност.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приспада начислените по ал. 1 неустойки от цената за изпълнение на договора и/или от гаранцията за изпълнение на договора.

(3) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с неговото изпълнение;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи заплащане на извършените до момента работи, които са извършени качествено.

XIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща дейности по предмета на договора, за които Българска банка за развитие и/или Министерство на регионалното развитие и благоустройството са изпратили писмено уведомление до Община Джебел, че са недопустими за финансиране по НПЕЕМЖС, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

Чл. 23. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 24. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 25. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 26. Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

Чл. 27. Настоящият договор не може да бъде изменян, освен при наличие на обстоятелства по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 28. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Джебел

Седалище: гр. Джебел, ул. „Еделвайс“ № 19

БУЛСТАТ: 000235831

тел. 03632 8909

IBAN: BG91DEMI9240320044828

BIC: DEMIBGSF

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Дружество по ЗЗД „Джебел Енерджи 3”

Седалище: гр. Кърджали 6600, област Кърджали, ул. „Добруджа” № 34

БУЛСТАТ: 177032606

тел. 0899512433

IBAN: PRCBVGSGF

BIC: BG13PRCB92301048820711

(2) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат за редовно връчени.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – три екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя, както следва:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническа спецификация;
2. Оферта на Изпълнителя;
3. Техническо предложение на Изпълнителя;
4. Ценово предложение на Изпълнителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

КМЕТ НА ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ:

(Бахри Юмер)

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(Айля Ибрям)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

(Костадин Димитров)

СЪГЛАСУВАЛ:

(ЮРК: Ангел Текелиев)